

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשפ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הנרים ליד **שדרות יד לבנים 12 תל אביב** גוש: 6133 חלקה: 482 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 012-0637 בקשה מס': 13546.

**המוללת את ההקלות הבאות:**

1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 00 מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 4.5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית
3. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 4 מ' במקום 5 מ'
4. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 625 מ"ר עבור 25 יחידות דיור
5. תוספת 43 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 25 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 76 יחידות דיור סך הכל
6. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.5 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 41% מן המרווח המותר בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ily\\_oppose](http://bit.ly/ily_oppose). ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בבני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**